



Dirección:
Calle 16 A #13 - 66 of. 402
Teléfono: 321 3628498

Bogotá, D.C. 1 de abril de 2024

Correo
hectorblancosuan@
hotmail.com
Celular:
316 235 1296
Bogotá, D.C

Doctor:
HECTOR FERNEY RODRÍGUEZ QUECAN
Subdirector del centro de diseños y Metrología-Tecnoparque
Bogotá, D.C.

Ref. **Cotización Mantenimiento Ascensores Vigencia del año 2024**

Respetado Doctor Rodríguez:

Por el presente me permito enviar cotización del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, para dos (2) ascensores que se encuentran ubicados en el **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA SEDE TECNOPARQUE**, Así:

ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

El mantenimiento preventivo consta de un (1) revisión al mes utilizando el tiempo que se considere necesario para efectos de aseo, lubricación y ajuste de mecanismos, partes eléctricas y electrónicas, ajustes electromecánicos de puertas, verificación de estado de cables de tracción, compensación, cables de gobernadores de velocidad, cables de los selectores, cables de viaje, inspección de circuitos de seguridades, alumbrados de las cabinas, revisión de señales luminosas, revisión de alambrados eléctricos.

NUESTRO MANTENIMIENTO COMPRENDE: Una visita mensual que cubren lo siguiente:

- Aseo
- Lubricación y ajuste de mecanismos, partes eléctricas y electrónicas
- Ajustes electromecánicos de puertas
- Verificación de estado de cables de tracción
- Compensación
- Cables de gobernadores de velocidad
- Cables de los selectores
- Cables de viaje
- Inspección de circuitos de seguridad, contactores, reles, temporizadores, fusibles, térmicos, protecciones, resistencias, contactos, discos
- Alumbrado de la cabina, verificación y limpieza de interruptor de revisión y parada



Correo
hectorblancosuan@
hotmail.com
Celular:
316 235 1296
Bogotá, D.C

Dirección:
Calle 16 A #13 - 66 of. 402
Teléfono: 321 3628498

del contacto de seguridad, swichts final, revisión de zapatas, ruedas guiadoras, lubricador automático, conexiones, suspensiones tracción, comandos señales, nivelación entrada de piso

- Revisión de señales luminosas
- Revisión de alumbrados eléctricos
- Freno limpieza y Lubricación y verificación de estado de corrosión y desgastes, tensión, suspensión y estiramiento
- 1 visita mensual programada
- Tiempo de atención de averías inferior a 3 horas
- Revisión general del equipo y puesta en marcha
- Firma de supervisor por cada mantenimiento

Para el mantenimiento preventivo se utilizarán lubricantes adecuados de acuerdo con las características y relación mecánica de cada una de las máquinas.

Nuestro servicio cubre la atención de llamadas de emergencia durante las 24 horas del día, incluido dominicales y festivos, cuando por cualquier circunstancia se necesiten, requerimientos que serán atendidos en el menor tiempo posible por parte de nuestro personal técnico.

De igual manera se entregará una planilla denominada por nuestra compañía como "Rutina de Revisión de Mantenimiento" a la persona delegada por el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, en donde se señalarán las labores realizadas en cada uno de los Ascensores de conformidad con el cronograma de trabajo.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

- Cambio de dos (2) limitadores de velocidad acorde con las características de cada máquina de tracción.
- Instalación de anclajes y clips intermedios en las guías de contrapeso.
- Cambio de zapatas deslizantes para cabinas y contrapesos.
- Rectificación de poleas de tracción de las maquinas.
- Cambio de las unidades de frenado para las dos (2) maquinas, utilizando sistema electromagnético.
- Cambio de aceite a los karters de las maquinas.
- Cambio de pesa cargas eléctricos para los dos (2) ascensores.
- Implementaciones de norma para certificación de los (2) ascensores.
- Independización de fosos en todo el recorrido en lámina de dreaWall, incluye omegas y tornillería para instalación.



Dirección:
Calle 16 A #13 - 66 of. 402
Teléfono: 321 3628498

OFERTA ECONOMICA

Correo
hectorblancosuan@
hotmail.com
Celular:
316 235 1296
Bogotá, D.C

DESCRIPCION	VALOR 10 MESES
MANTENIMIENTO PREVENTIVO de dos (02) Ascensores	\$ 10.000.000
MANTENIMIENTO CORRECTIVO de dos (02) Ascensores	\$ 32.000.000
Implementaciones electromecánicas según NORMA TECNICA COLOMBIANA 5926-1 , de dos (02) Ascensores	\$ 3.550.000
CERTIFICACION DE LA NORMA TECNICA COLOMBIANA 5926-1, POR PARTE DE UNA EMPRESA ACREDITADA POR LA ONAC , de dos (02) Ascensores	\$ 650.000
SUBTOTAL	\$ 46.200.000
IVA	\$ 8.778.000
VALOR TOTAL	\$ 54.978.000

Validez de la Propuesta: Treinta (30) días

Esperamos que la presente cumpla con sus requisitos, gustosos atenderemos cualquier solicitud de información.

Cordialmente,

HECTOR ALFONSO BLANCO SUAN
Representante Legal